

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Antonín Šnajdr

rodné číslo: 620304/2098

bytem : č.p. 172, Kramolna, 547 01 Náchod

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Staré Město n. M. rekonstrukce koryta, ř.km 0,360 – 0,660, IDVT 10168128**“

I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 5/2, 7/3, 8/2, 9/1, 423/4, 589 a stavební parcelu 18/2** v katastrálním území Staré Město nad Metují, obec Náchod, zapsané na listu vlastnictví **2924**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Staré Město n. M. rekonstrukce koryta, ř.km 0,360 – 0,660, IDVT 10168128**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou ing. Jaroslav Branda – ATELIER M, a to v úseku ř.km 0,360 – 0,660, konkrétně vybudovat zatrubení koryta vodního toku, a současně využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2018.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetkovou újmu prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvedou předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Trvalé dotčení předmětných pozemků umístěním **zatrubení koryta vodního toku** bude mezi stavebníkem, který bude mít právo hospodařit s touto stavbou vodního díla ve vlastnictví státu, a vlastníkem předmětných pozemků majetkoprávně vypořádáno **zřízením věcného břemene**, přičemž smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do třech měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s předmětnou stavbou.
2. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene připraví a spoluvlastníkům zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu budou písemně vyzváni, tuto smlouvu se stavebníkem za níže uvedených podmínek uzavřou.
3. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků, které budou zatíženy právem odpovídajícím věcnému břemenu, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
4. Smluvní strany sjednávají, že úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene, jakož i poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Vlastník se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nijak nezatíží ani nezciží.

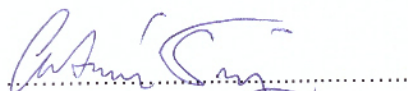
VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 2 výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V NACHODĚ dne 13. 12. 2017

V Hradci Králové dne 19. 12. 2017



vlastník
Antonín Šnajdr



za stavebníka
Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností

Povodí Labs,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOV
(12)